

ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № _____

«___» _____ 2020 г.

г. Санкт-Петербург

В рамках оказания правовой помощи Партнеру _____, на основании Договора информационно-консультационного обслуживания №___ от _____, представляющему интересы Клиента (Покупателя или Продавца), предоставляем следующее Правовое заключение. Партнер гарантирует неограниченному кругу лиц использование настоящего Правового заключения только с целью, прямо указанной в его тексте, а также решение своими силами и за свой счет всех вопросов, так или иначе связанных с персональными данными, в соответствии с №152-ФЗ от 27.07.2006.

ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ И СОСТАВЛЕНИЯ ПРАВОВОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ: выявление обстоятельств, которые могут послужить в будущем основаниями для утраты/ограничения/оспаривания права собственности нового правообладателя (Покупателя) на объект недвижимого имущества, указанного в настоящем заключении, в связи с возможным признанием бывшего собственника (Субъекта права) **БАНКРОТОМ**, в соответствии с действующим законодательством РФ.

СУБЪЕКТ ПРАВА (Правообладатель): _____

НА ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ И СВЕДЕНИЯ СЛЕДУЮЩЕГО ХАРАКТЕРА:

1. Субъект права (Правообладатель): по данным, предоставленным Партнером в виде _____, _____ года рождения, гражданство Российская Федерация, место рождения _____, пол женский. Паспорт гражданина Российской Федерации: _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: Россия, _____

2. Объект права: _____, расположенное по адресу: РФ, _____

3. Вид права на объект: _____

4. Дата государственной регистрации права: _____

5. Кадастровый номер объекта: _____ -

6. Правоустанавливающие документы на объект: _____.

7. Выписка из ЕГРН на объект: _____.

8. Копия паспорта Правообладателя: _____.

9. Иные документы: _____

Вышеуказанные документы предоставлены для цели настоящего заключения через сеть Интернет в виде незаверенных сканированных фотокопий с оригиналов и ксерокопий.

ИССЛЕДОВАНО:

1. Актуальные сведения из судебных органов _____

2. Сведения из Федеральной Службы Судебных Приставов России на предмет имеющих материальных/финансовых и иных требований не материального характера к правообладателю: открытые/оконченные судебные производства, их размер в отдельности по каждому производству и в совокупности в целом.

3. Сведения из судебных органов на предмет возможных имущественных требований к Правообладателю по месту нахождения объекта (исключительная подсудность).

4. Актуальные сведения из Арбитражного суда _____ на предмет банкротства Правообладателя.

5. Сведения о наличии Правообладателя в реестре должников/банкротов по РФ.

6. Сведения о наличии у Правообладателя статуса _____, для выявления возможных правопритязаний кредиторов к _____.

7. Сведения об участии Правообладателя в органах управления юридических лиц.

8. Сведения о наличии Правообладателя в реестре дисквалифицированных лиц.

9. Сведения о наличии у Правообладателя зарегистрированного статуса индивидуального предпринимателя (ИП)

10. Сведения о наличии у Правообладателя просроченной кредиторской задолженности.

11. Сведения из МВД РФ о действительности паспорта Правообладателя.

ВЫВОДЫ ПО ПОЛУЧЕННЫМ СВЕДЕНИЯМ:

1. Правообладатель _____ является единственным собственником объекта, _____ что _____ подтверждается _____

2. Сведения из ЕГРН в режиме онлайн содержат _____

3. Правообладатель предположительно _____

4. Правообладатель является/не является _____

5. По сведениям из Арбитражного суда _____, следует, что _____.

6. По сведениям из Федеральной Службы Судебных Приставов России на предмет имеющихся материальных/финансовых требований к Правообладателю _____

7. По сведениям из судебных органов _____ следует, что _____

8. По сведениям из судебных органов _____ окончанных и не окончанных судебных процессов _____.

9. По сведениям из _____ (исключительная подсудность) окончанных и не окончанных судебных процессов с указанием адреса объекта не выявлено.

10. Сведения о наличии Правообладателя в реестре должников/банкротов по РФ _____.

11. Сведения о наличии Правообладателя в реестре дисквалифицированных лиц по РФ _____.

12. По сведениям из МФД РФ _____.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. По предоставленным через сеть Интернет документам _____ в совокупности с полученными сведениями на основе вышеуказанных выводов **можно сделать следующее заключение:** _____ у

Правообладателя _____, _____
для Покупателя _____ **риска, связанного с возможным банкротством**
Правообладателя.

2. Очевидных оснований для оспаривания права собственности приобретателя (Покупателя) по причине возможного банкротства Правообладателя (Продавца) _____.

3. Риски утраты права собственности _____.

4. Понижение существующего уровня рисков возможно, при условии _____.

5. Налоговые последствия для Покупателя и иные риски, связанные с наличием/отсутствием оснований утраты права собственности, кроме указанных для цели составления настоящего правового заключения не исследовались и не анализировались.

6. Настоящее Правовое заключение _____

РЕКОМЕНДАЦИИ:

В случае принятия решения по заключению договора на приобретение права собственности на объект недвижимого имущества, рекомендовано запросить у Правообладателя предоставить Покупателю следующие основные документы:

- _____
- _____
- _____
- _____
- по соглашению сторон, оформить _____
- дополнительно запросить/изготовить _____,

например:

- при необходимости, _____
- при необходимости, _____
- при необходимости, составить перед сделкой _____
- не производить _____

Выполнение всех, указанных для _____ условий, должно быть подтверждено _____, переданных на руки Покупателю.

Главный юрист

Составил:
/А.В.Иваровский/